

18. januar 2012

DISA-centret skal være et supplement – ikke et alternativ

Det er et spændende projekt om udviklingen af DISA-grunden til et nyt handelscenter, som kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at sætte i gang i aften. Det har mindst to store udfordringer:

Dels trafikplanlægningen til og fra og rundt om centret. En af de helt store problemstillinger er, hvordan vi på samme tid opnår vores mål om en fredeliggørelse af Herlev Hovedgade og samtidig gør området tilgængeligt. Et er tilkoblingen til Motorring 3, andet er forventningen om, at omkring 50% af kunderne i det kommende center vil komme vest fra, hvilket vil sige hovedsagelig ad samme Herlev Hovedgade.

Den anden udfordring er sammensætning af butiksstrukturen i det nye center. Her er en helt afgørende problemstilling, hvordan vi sikrer en fortsat udvikling af Herlev Bymidte som byens handelsmæssige, men også sociale og kulturelle bycentrum. I idéoplægget påregnes der at blive etableret store pladskrævende udvalgswarebutikker på 28.000-33.000 m² – det er butikker, som ikke vil kunne indplaceres i Bymidten og i dag fx ligger ud ad Herlev Hovedgade og andre steder uden for bymidten. Det er SF helt med på.

Men derudover er ideen, at der skal etableres tre dagligvarebutikker på i alt 5.500 m², hvoraf en påtænkes på 3.500 m². Det er her, at projektet går fra at være brugbart til udviklingen af Herlev, til at blive en stopklods. Analyser og erfaringer fra andre centerdannelser rundt omkring i Danmark, fx Hillerød, Næstved og Kolding, viser at kombineres store udvalgswarebutikker med store dagligvarebutikker udenfor bycentrum, så bliver det en katastrofe for bykernen.

Vi kan ikke følge begrundelsen om, at det skulle være nødvendigt med så omfattende – om overhovedet – indslag af dagligvarebutikker for realiseringen af dette projekt. Vi ser andre center af store udvalgswarebutikker i vores nærmeste omegn, som klare sig ganske udmærket uden dagligvarebutikker.

”Store Torv” på DISA-grunden skal være et supplement til Bymidten og dens butikker – og må aldrig blive et alternativ. Hvis det får lov til at ske, vil et realistisk senarie være, at Bymidten som Herlev handelscentrum er fortid – og butikkerne vil lide en langsom og sikker død. Det vil være Herlev By som samlingspunkt for vores kommune, som vil lide et alvorligt knæk.

Derfor stiller SF forslag om, at såvel den maksimale ramme for dagligvarebutikker og størrelsen på én dagligvarebutik fastlægges til 1.500 m².

Arly Eskildsen

Kommunalbestyrelsesmedlem og gruppeformand (SF)